

ELŐTERJESZTÉS

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 10-én 16⁰⁰ órai kezdettel tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Döntés a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Előterjesztő: dr. Gál Imre polgármester

Az előterjesztés készítője: Kucsák Nikolett igazgatási ügyintéző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat
rendelettervezet

Szavazás módja: egyszerű többség

Megtárgyalja: Képviselő-testület

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Göndör Ákos
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 93/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet kapcsán kézhez vett törvényességi felhívásban megállapításra került, hogy az önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett vonatkozó felsőbb jogszabályokban bekövetkezett módosítások eredményeképpen nem felel meg a hatályos szabályozásnak, ennek megfelelően annak hatályon kívül helyezése és a tárgyban új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Szükséges tehát a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 93/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet visszavonása, valamint a csatolt rendelettervezet megalkotása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön annak elfogadásáról!

Inárcs, 2022. január 7.


dr. Gál Imre
polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I.10.)
Kt. határozata**

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályairól szóló 93/2013. (V.29.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős: dr. Gál Imre polgármester
Határidő: azonnal**

Inárcs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelete

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Inárcs nagyközség közigazgatási területén belül található és Inárcs Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő vízi közmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került (a továbbiakban: érdekelt).

2. §

(1) A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került.
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy
- d) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került.
- e) azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek.

(2) Nem kell utólagos csatlakozási díjat fizetni, ha az adott ingatlanra (lakóépületre) vonatkozóan a víziközműre történő csatlakozásért a hozzájárulást korábban megfizették és a megfizetést hitelt érdemlően igazolni tudják.

Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.

- b) *ivóvíz-törzshálózat*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2. § 12. pontja szerinti hálózat.
- c) *szennyvíz törzshálózat*: a Vkszt. 2. § 19. pontja szerinti hálózat,
- d) *víziközmű beruházással érintett ingatlan*
 - da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
 - db) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- e) *víziközmű-hálózat*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- f) *víziközmű-szolgáltató*: Inárcs nagyközség közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz és szennyvízellátását a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. látja el.

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

4. §

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

5. §

(1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét

(2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön-külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.

(4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.

(5) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4. § szerinti igazolásnak a víziközmű-szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

Az engedélyezés szabályai

6. §

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Inárcs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

7. §

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg

8. §

(1) A kérelmet Inárcs Nagyközség Önkormányzatához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 4. § szerinti igazolását.

(2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.

(3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései irányadók.

(4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni

(5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be

(6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.

(7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, amennyiben

- a) a kiállított számla alapján az utólagos csatlakozási díj megfizetésre került.
- b) a részletfizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül

(8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás, vagy a részletfizetési kedvezményt megállapítására vonatkozó határozat kiadásra nem kerül.

(9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Inárcsi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet

A hozzájárulás mértéke

9. §

A hozzájárulás mértéke

- a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 100.000 Ft + ÁFA
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén 100.000 Ft + ÁFA

A hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

11. §

(1) Részletfizetés adható a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak a magánszemélynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem:

- a) a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 %-át nem haladja meg, maximum 24 hónap
- b) a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 %-át nem haladja, maximum 12 hónap részletfizetési kedvezmény igénybevételére van lehetőség.

(2) A részletfizetési kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester átruházott hatáskörben határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A részletfizetés megállapítása esetén a részlet összege kamatmentes.

(4) Gazdálkodó szervezet kérelmező részletfizetési kedvezményre nem jogosult.

(5) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.

(6) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől esik és a hozzájárulás fennmaradó mértéke egy összegben esedékessé válik.

(7) Amennyiben a részletfizetés vagy a fizetési halasztás engedélyezésre kerül, úgy a kérelmező a részletfizetési kedvezményt megállapítására vonatkozó határozat kiadását követően válik jogosulttá a víziközműre történő csatlakozásra.

(8) Nem engedélyezhető részletfizetés vagy fizetési halasztás annak, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt esedékességű tartozása van.

Záró rendelkezések

12. §

Ez a rendelet 2022. január 11. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 93/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet kapcsán kézhez vett törvényességi felhívásban megállapításra került, hogy az önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett vonatkozó felsőbb jogszabályokban bekövetkezett módosítások eredményeképpen nem felel meg a hatályos szabályozásnak, ennek megfelelően annak hatályon kívül helyezése és a tárgyban új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6.§ (3) bekezdése alapján jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni annak területi hatályát, ha az eltér a 6. § (1) bekezdésben foglaltaktól.

A szabályozás hatálya – a kettős finanszírozás, illetve kétszeres szolgáltatásra kötelezés államháztartási, illetve alapjogi tilalmára tekintettel – nem terjed ki:

a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,

az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,

azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (3) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,

azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

A 3. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételeit rögzíti. A tervezett utólagos csatlakozások műszaki feltételeknek való megfelelését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. mint víziközmű szolgáltató tudja igazolni.

Az 5. §-hoz

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételeit rögzíti. E szerint az utólagos csatlakozás feltétele, hogy az víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai a megállapított hozzájárulást megfizessék. A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolást Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt -nek be kell mutatni.

A 6-8. §-hoz

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és a hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági ügy részletszabályait tartalmazza. Az eljárás során az Ákr. szabályait és a javaslatban foglalt további szabályokat együttesen kell alkalmazni.

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésre irányuló hatáskört első fokon a polgármester gyakorolja, valamint az ügyfelek részére az önkormányzat költségmentességet biztosít annak érdekében, hogy a kérelem benyújtásakor ne kelljen illetéket leróniuk.

A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. Meg nem fizetés esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság (polgármester) rendelheti el, míg azt az Ákr. 134. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. A végrehajtás során az adós részére fizetési kedvezményként részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezhető igazodva a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 52/B. §-ában meghatározott rendelkezésekhez.

A hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül a fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki az ügyfél részére.

A 9. §-hoz

A hozzájárulás mértékét állapítja meg ivóvíz-törzshálózatra és szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás szerinti bontásban. A hozzájárulás nem tartalmazza az utólagos csatlakozás (rákötés) tervezésének és kivitelezésének költségeit.

A hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követően, vagy a részletfizetési kedvezményt megállapító határozat kiállítását követően történhet meg a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás.

A 10-11. §-hoz

A hozzájárulással kapcsolatos mentességre és a kedvezményekre vonatkozó szabályokat tartalmazza. A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet hatályba lépésének időpontja 2022. január 11. napja azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. május 29. napján 17⁰⁰ órai kezdettel megtartott
ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: 6. pontja

Téma: Döntés a közművesítési hozzájárulás megfizetésének szabályairól

Kihagyva a kihagyandók.

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2013. (V. 29.) Kt. határozata

Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete ezen határozatával megkeresi Inárcs Nagyközség Jegyzőjét, hogy 2013. június 1-jétől kezdődően Inárcs Nagyközség közigazgatási területén a közművesítési hozzájárulást az alábbiak figyelembevételével határozza meg:

Területi hatálya kiterjed Inárcs Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén a tulajdonában lévő közcélú közmű létesítményekre.

Személyi hatálya arra a lakossági felhasználóra terjed ki, aki a meglévő közcélú közmű létesítményekre rácsatlakozik és korábban még nem járult hozzá annak létesítéséhez.

A közművesítési hozzájárulás mértéke lakóegységenként (lakásonként):

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| - Vízvezeték esetén: | 100.000,-Ft+ÁFA |
| - Szennyvízcsatorna esetén: | 100.000,-Ft+ÁFA |

A közművesítési hozzájárulás megfizetéséhez kapcsolódó kedvezmény:

Az ingatlantulajdonos (igénybevevő) kérelmére, abban az esetben, amennyiben a családban az egy főre jutó jövedelem:

- a) a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 %-át nem haladja meg, maximum 2 évi,
- b) a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 %-át nem haladja meg, maximum 1 évi

a közművesítési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó részletfizetési kedvezmény igénybe vételére van lehetőség.

Felelős: Göndör Ákos jegyző
Határidő: 2013. június 1-jétől folyamatos

kmf.

dr. Gál Imre s.k.
polgármester

Göndör Ákos s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


.....
önkormányzati főelőadó

Inárcs, 2013. június 13.





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01114-3/2021
Ügyintéző: dr. Béres Borbála
Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: tájékoztatás törvényességi felhívásról
Hiv. szám:
Melléklet: 1 pld. törvényességi felhívás

dr. Gál Imre László részére
polgármester

Inárcsi Polgármesteri Hivatal

Inárcs
Rákóczi út 4.
2365

Tisztelt Polgármester Úr!

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja alapján tájékoztatásul megküldöm Önnek a képviselő-testülethez intézett, PE/030/01114-2/2021. számú törvényességi felhívásomat.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti jogszabályhely által előírt kötelezettségre figyelemmel szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a törvényességi felhívás tartalmáról.

Kérem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a képviselő-testület által tett intézkedésről vagy a testület egyet nem értéséről Tisztelt Polgármester Úr a törvényességi felhívásban megadott határidőn belül írásban adjon tájékoztatást a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Budapest, 2021. december „3.”.

Üdvözlettel:


Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott





A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.12.09 14:47:36
Pest Megyei Kormányhivatal
Kedményozta: TFIK TFIK

Kormány megbízott
1052 Budapest, Városház u. 7.
485-6900; Fax: (06-1) 485-6903; KRID: 622343718
E-mail: pest@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01114-2/2021

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Béres Borbála

Hiv. szám:

Telefon: (1) 235-1712

Melléklet:

**Inárcs Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Inárcs

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel] az Möt. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján vizsgáltam, hogy Inárcs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2013. (V.29.) Kt. határozata (a továbbiakban: Határozat) megfelel-e a jogszabályoknak. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

A Határozat közművesítési hozzájárulás megfizetésének kötelezettségét írja elő azon lakossági felhasználóknak, akik az önkormányzat tulajdonában álló közcélú közmű létesítményekre rácsatlakoznak, és korábban még nem járultak hozzá annak létesítéséhez.

Megállapítható, hogy a Határozat tartalmilag a víziközműre történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét határozza meg, ugyanakkor elnevezése tekintetében a közművesítési hozzájárulás jogintézményének megjelölését használja. A fogalmak közötti különbségtétel alapvető jelentőségű.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 17. § g) pontjában a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító jogintézményként nevesített útéptési és közművesítési hozzájárulás esetében a törvény lehetőséget ad az önkormányzat számára, hogy az általa megvalósított közút és közművesítés költségeit közművesítési hozzájárulásként a törvény szerinti alapelvek figyelembevételével áthárítsa az érintett ingatlan tulajdonosokra.

Az Étv. 28. § (1) bekezdése előírja, hogy „a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata”.

Az Étv. 28. § (2) bekezdése értelmében, ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

A törvényi szabályozásból az következik, hogy az útéptési és közművesítési hozzájárulás az építés megvalósulásakor – az elszámolások megtörténtével – az akkori ingatlantulajdonosok részéről fizetendő pénzbeli kötelezettség. A közműre később rácsatlakozóktól a hozzájárulás nem követelhető, hiszen a hozzájárulás a törvénynek megfelelően a megvalósulásakor érintett tulajdonosokra vetítve került kiszámításra és megfizetésre. Az útéptési és közművesítési hozzájárulás kiszámítása és megfizetése az építkezés megvalósulásakor, a tényleges bekerülési költségekhez viszonyítottan, és az akkori tulajdoni állapotok szerint történhet.

A Kúria a Kfv.IV.38.180/2018/17. számú ítélete alapján „[...] az Étv. 28. § (2) bekezdése kizárólag az (1) bekezdésében foglaltak teljesülése mellett alkalmazható. [...] Az Étv. 28. § (1) bekezdése értelmében a kiszolgáló utat legkésőbb az általa kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. [...] közútfejlesztési hozzájárulás [...] csak új kiszolgáló út megvalósításához köthető (Étv. 28. §) [...]” (Kfv.IV.38.180/2018/17. számú ítélet 22., 29.,30. pontja)

A fentiek alapján megállapítható, hogy az Étv. 28. § (2) bekezdése nem ad törvényi felhatalmazást a víziközműre történő utólagos bekötés szabályozására; a felhatalmazás pusztán az egyedi ügyeket érintő önkormányzati hatósági határozat meghozatalára vonatkozik, ami az útéptési és közművesítési hozzájárulás mértékére és a megfizetés módjára terjedhet ki.

— A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 2016. június 4. napjától hatályos rendelkezése felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

Fentieket figyelembe véve amennyiben az önkormányzat utólagos közmű csatlakozási hozzájárulásról kíván döntést hozni, úgy azt a Vgt. 45. § (12) bekezdésének felhatalmazása alapján alkotott rendelet útján teheti meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

Az Alkotmánybíróság több döntésében is rávilágít arra, hogy a jogbiztonság kritériuma az állam - s elsősorban a jogalkotó – kötelességévé teszi annak biztosítását, hogy a jog egésze, egyes részterületei és az egyes jogszabályok is világosak, egyértelműek, működésüket tekintve kiszámíthatóak és előreláthatóak legyenek a norma címzettjei számára. [9/1992. (I.30.) AB határozat, 11/1992. (III.5.) AB határozat]

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés első mondatában foglaltak alapján felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a felhívást, annak kézbesítését követő

30 napon belül

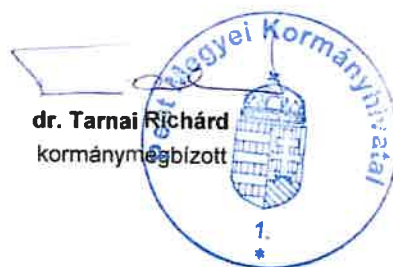
tűzze napirendjére, és a törvénysértést a Határozat hatályon kívül helyezésével szüntesse meg.

Az Mőtv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Megyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mőtv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen letelét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Korm. rend. 5. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2021. december „9.”





A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2021.12.09 14:45:47
Pest Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK