

ELŐTERJESZTÉS

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 26-án 16:00 órai kezdettel tartandó nyilvános ülésére**

- Tárgy:** Döntés Inárcs nagyközség Településfejlesztési koncepciója (TFK), valamint a teljes közigazgatási területére készült Településszerkezeti Terv (TSZT) és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet (HÉSz.) elfogadásáról
- Előterjesztő:** dr. Gál Imre polgármester
- Az előterjesztés készítői:** Cseri Gabriella településtervező
Révész László településtervező
dr. Göndör Ákos jegyző
- Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat/rendelettervezet
- Szavazás módja:** Egyszerű/minősített többség
- Megtárgyalja:** Integrált Hatáskörű Bizottság,
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság


dr. Göndör Ákos
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiterjedt tervezési folyamatot követően elkészült Inárcs új településrendezési eszközeinek tervezete (TRE), amelynek teljes dokumentációja, azaz alapvetően: az új településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzatról szóló rendeletervezet és a mellékletét képező szabályozási terv, valamint mindezek alátámasztó szöveges és rajzi munkarészeinek tervezete 2021. június 1-je óta a község honlapján elérhető volt.

Elmondhatjuk, hogy - a formális településrendezési eljárást megelőzően is - megfelelő időt biztosítottunk arra, hogy a téma iránt érdeklődők a dokumentumokat megismerhessék.

A képviselő-testület tervezetet jóváhagyó döntését követően lefolytattuk a formális településrendezési eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint a partnerségi egyeztetési eljárást a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően, a jogszabályok által meghatározott kötött eljárásrend szabályai szerint (államigazgatási szervekkel történő egyeztetés, helyi partnerségi egyeztetés).

A TRE felülvizsgálat kapcsán lakossági fórumot tartottunk és az éves közmeghallgatás témája is volt Inárcs új településrendezési eszközeivel kapcsolatos kérdések megtárgyalása.

Az államigazgatási szervek véleményezési szakaszban megtett eltérő véleményeinek figyelembe vételével módosítottuk a tervezeteket, ennek megfelelően a Képviselő-testület a 141/2021. (XII. 2.) Kt. határozatával lezárta a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakaszát.

A véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményeztük a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészhez benyújtott dokumentáció alapján.

Az Állami Főépítész 2022. január 19-én megküldte a záró szakmai véleményét, így a jóváhagyandó munkarészek elfogadásra kerülhetnek.

Az új helyi építési szabályzat (HÉSz.) a jogszabály értelmében legkorábban az elfogadásától számított 30. napon léphet hatályba, amely a január 26-án történő elfogadást figyelembe véve 2022. február 25-e lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt döntési javaslatokat a jogi szabályozás által megkövetelt, alábbi sorrendben fogadja el:

1. Határozati javaslat a Településfejlesztési koncepcióról
2. Határozati javaslat a Településszerkezeti tervről
3. Rendelettervezet a Helyi építési szabályzatról

Inárcs, 2022. január 20.


dr. Gál Imre
polgármester


HATÁROZATI JAVASLAT 1.

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (I.26.) Kt. határozata**

[1. számú melléklet - Településfejlesztési koncepció]

HATÁROZATI JAVASLAT 2.

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (I.26.) Kt. határozata**

[2. számú melléklet - Településszerkezeti terv]

RENDELETTERVEZET

**Inárcs Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (01.26.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról**

[3. számú melléklet]